

**UCHWAŁA NR XXXVIII/270/13
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 13, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 180, poz. 111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r, Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951) oraz w następstwie uchwały Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/99/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin, uchwała się, co następuje

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn, dla fragmentu obrębu wiejskiego Żeromin – obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 92 w obrębie 20 i 6/5 w obrębie 21, zwane dalej planem, który składa się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść Uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały (obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 92 w obrębie 20);
- 3) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały (obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 6/5 w obrębie 21);
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, jako załącznik nr 3 do Uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 4 do Uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, pokrywają się z granicami określonymi uchwałą Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/99/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego w części obejmującej teren działek nr ew. 92 (obręb 20) i nr ew. 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin, która zmieni uchwałę Rady Miejskiej w Tuszynie Nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004 r.w części dotyczącej terenu obejmującego działkę nr ew. 92 (obręb 20) i nr ew. 6/5 (obręb 21).

3. Granice planu wyznaczone są po granicach własności działek o numerze ewidencyjnym 92 w obrębie 20 oraz 6/5 w obrębie 21, położonych w obrębie wiejskim Żeromin.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie prawnych warunków przekształceń przestrzennych dla wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, przy założeniu minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze zmian, dla których jako podstawę przyjęto ochronę walorów środowiska przyrodniczego, ład przestrzenny i zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) wskazanie zasad obsługi komunikacyjnej terenów z uwzględnieniem powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

4) wskazanie możliwości rozbudowy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem istniejących rezerw, lokalizacji nowych urządzeń.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale i na rysunku planu, dotyczące obszaru, określonego w § 1 ust.2;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, które stanowią załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 oraz na załącznikach graficznych - rysunku planu;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym terenu, w tym również granice pomiędzy terenami dróg, a terenami zabudowy;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, wyróżniającą ją spośród innych terenów, dla której ustalono przepisy szczegółowe;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie powodują negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową takie jak ciągi komunikacyjne, dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w Rozdziale 3.-, „Ustalenia szczegółowe dla terenów”;
- 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje, łączność, usługi osobiste oraz niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, usługi administracji publicznej, działalności organizacji członkowskich, prowadzone w samodzielnych budynkach lub pomieszczeniach budynków o innej funkcji niż usługowe oraz przy użyciu specjalnych urządzeń, które nie wpłyną w jakikolwiek niekorzystny sposób na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę powietrze, powierzchnię ziemi, glebę zasoby wód powierzchniowych, szatę roślinną, klimat akustyczny itp. a pośrednio nie wpłyną niekorzystnie na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
- 11) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub polegającą na przystosowaniu istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji zachowując wszystkie walory przestrzenne istniejącego obiektu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku (obiekту kubaturowego) od linii rozgraniczającej ulicy, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone w terenie linie, na której muszą stać ściany frontowe budynków z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń); obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;

- 15) **uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki** – należy przez to rozumieć, że w wyniku prowadzonej działalności usługowej na terenie nieruchomości nie powstaną żadne skutki w postaci szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko;
- 16) **ekologicznych nośnikach energii** - należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 17) **maksymalnej wysokości** - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wysokość budynku, mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, przy czym do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia, takich jak kominy czy anteny;
- 18) **kolorze jaskrawym** - należy przez to rozumieć kolor o intensywnej barwie, mocny, ostry, wyrazisty, rażący w oczy, nasycony.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, stanowiące podstawę do określenia opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania strefy narażonej na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) zasad wyposażenia i urządzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, gdyż powyższe nie występują w obszarach objętych planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) strefa realizacji budynków gospodarczych;

6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 6. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, oznaczone następującymi symbolami:

1) **U** teren zabudowy usługowej;

2) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **KDZ** teren drogi publicznej – jako poszerzenie pasa drogowego drogi zbiorczej.

§ 7. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych dla całego obszaru objętego planem (Rozdział 2) oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów w granicach obowiązywania planu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (Rozdział 3).

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

1) ustala się nakazy:

a) realizacji zabudowy w obowiązujących oraz nieprzekraczalnych liniach zabudowy,

b) lokalizacji ogrodzenia działki budowlanej w wyznaczonych liniach rozgraniczających dróg,

c) realizacji ogrodzenia od strony dróg publicznych jako ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 60 cm,

d) zagospodarowanie terenu i kształtowanie chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury technicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakazy:

a) stosowania kolorów jaskrawych na elewacjach i dachu zabudowy,

b) lokalizowania obiektów i urządzeń elektrowni wiatrowych,

c) lokalizacji reklam stanowiących informację komercyjną o działalności nie związanej z miejscem lokalizacji reklamy,

d) lokalizacji reklam, stanowiących informację o działalności związanej z miejscem lokalizacji o powierzchni ponad 1,5m²,

e) wprowadzania ogrodzeń z betonowych cienkościennych elementów prefabrykowanych.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :

1) obszary objęte planem w całości znajdują się w granicach projektowanego „Tuszyńsko – Dłutowsko – Grabińskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu; zasady ochrony należy realizować w oparciu o akt ustanawiający ten obszar;

2) obszary objęte planem w całości znajdują się w granicach projektowanego kręgu przyrodniczo – kulturowego;

3) ustala się nakazy:

a) ochrony wód podziemnych, znajdujących się w granicach terenu, poprzez obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji,

b) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów, jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny,

c) ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,

- d) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - e) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach usług, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,
 - f) przy realizacji zabudowy i zagospodarowaniu terenu wymóg stosowania wymagań technicznych zapewniających parametry akustyczne określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i pod usługi,
 - g) maksymalnego zachowania istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycenie terenów zielenią, niezbędna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) selekcji i gromadzenia odpadów powstających w wyniku funkcjonowania obiektów na terenie w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) ustala się zakazy:
- a) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
 - b) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
 - d) prowadzenia działalności usługowej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w zakresie ich przeznaczenia, użytkowania, podziału i ochrony.

§ 10. §10 Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik graficzny nr 1) symbolem **U** plan ustala:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe - zabudowa usługowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) lokal mieszkalny jako wbudowany w bryłę budynku usługowego,
 - b) garaże z częścią gospodarczą jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsce gromadzenie i selekcję odpadów, teren zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) lokalizacja zabudowy o funkcji podstawowej w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy, określonych graficznie i zwymiarowanych na rysunku planu;
 - 2) ponadto obowiązują zasady zawarte w §9 niniejszej uchwały.
3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) teren **U** jako teren przeznaczony pod szeroki wachlarz usług, w tym również podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) w obszarze opracowania (działka nr 92 obręb 20,) zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (drewniany budynek po byłej szkole), oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się zasady ochrony, zachowania walorów architektonicznych i historycznych:
 - a) adaptacja z możliwością przebudowy lub odtworzenia na warunkach określonych przez właściwy urząd ochrony zabytków,

- b) nakaz zachowania pierwotnych gabarytów budynku, podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych, formy i pokrycia dachu oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - c) zakaz docieplania budynku od zewnątrz w celu ochrony wystroju architektonicznego - detalu i materiału elewacji,
 - d) wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy obiekcie i zagospodarowaniu jego otoczenia, wymagają uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków, na etapie opracowywania projektu budowlanego;
- 2) obszar opracowania objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną, w której obowiązuje:
- a) przeprowadzanie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu, tam gdzie będą prowadzone roboty ziemne, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) w przypadku odkrycia i ujawnienia zabytku archeologicznego:
 - oznaczenie zabytku i powiadomienie odpowiedniego urzędu ochrony zabytków o jego odkryciu,
 - przerwanie wszelkich prac budowlanych oraz udostępnienie terenu do badań archeologicznych,
 - wykonanie badań archeologicznych.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizacja zabudowy na działkach:
- posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 90 stopni,
 - o powierzchni minimum 1500 m²,
 - o szerokości frontu od strony pasa drogowego (krótszego boku) minimum 30.0m;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;
- 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych wynosi 50%;
- 6) zakaz realizacji zabudowy w granicach działki;
- 7) zasady i warunki kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy o funkcji podstawowej dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe nie wyższe niż 10,0 m i/lub jedna kondygnacja podziemna,
 - b) rzędna parteru minimum 30 cm nad poziomem terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o funkcji uzupełniającej jedna kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 6,0 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - d) stosowanie form architektonicznych zharmonizowanych z obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków,
 - e) okna budynków o funkcji podstawowej o proporcjach 2:3 z podziałem, w układzie pionowym; całkowity zakaz stosowania okien bez podziałów,
 - f) dla dachów budynków o funkcji podstawowej ustala się:
 - dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w zakresie od 35 stopni do 45 stopni,
 - kalenica równoległa do przebiegu obowiązującej linii zabudowy,
 - okna połaciowe realizowane w przeciwległej do frontu połaci dachowej,
 - pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, w kolorze naturalnym,

- zakaz stosowania blach falistych,

- kominy tynkowane;

g) dla elewacji budynków o funkcji podstawowej ustala się:

- maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych w obowiązujących liniach zabudowy - 20,0m,

- stosowanie materiałów tradycyjnych - tynk, drewno, ceramika,

- kolorystyka ścian tynkowanych – w odcieniach szarości, pozostałych materiałów wykończeniowych drewno, ceramika - w kolorach naturalnych,

- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;

h) dla elewacji budynków o funkcji uzupełniającej ustala się:

- maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych w obowiązujących liniach zabudowy - 8,0 m,

- stosowanie materiałów tradycyjnych - tynk, drewno, ceramika,

- kolorystyka ścian tynkowanych – w odcieniach szarości, pozostałych materiałów wykończeniowych drewno, ceramika - w kolorach naturalnych,

- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;

i) dla dachów budynków o funkcji uzupełniającej lokalizowanych jako wolnostojące ustala się:

- dachy dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w zakresie od 25 stopni do 40 stopni,

- pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący, w kolorze naturalnym,

- zakaz stosowania blach falistych;

8) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od działki drogowej nr ew. 90 ul. Patok,

b) parkowanie w granicach działek według wskaźników:

- dla obiektów usługowych – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej,

- w przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu usługowym z dopuszczonym lokalem mieszkalnym, jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej części usługowej i jedno miejsce dla lokalu mieszkalnego;

9) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (załącznik graficzny nr 2) symbolem **MW** plan ustala:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniająca:

a) lokalizacja zabudowy o funkcji uzupełniającej we wskazanej strefie, oznaczonej na rysunku planu,

b) garaże i pomieszczenia gospodarcze jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub garaże z częścią gospodarczą jako obiekty wolno stojące, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, miejsce selekcji odpadów, teren zieleni i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu,

c) usługi jako wbudowane w parter bryły budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub jako obiekty wolno stojące.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizacja zabudowy o funkcji podstawowej w obowiązujących liniach zabudowy, określonych graficznie i zwymiarowanych na rysunku planu,

- 2) możliwość zabudowy o funkcji uzupełniającej w strefie realizacji tej zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu,
- 3) ponadto obowiązują zasady zawarte w §9 niniejszej uchwały.
 3. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) teren **MW** jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, podlega ochronie akustycznej, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) obszar opracowania, działka 6/5 obręb 21, wchodzi w zakres obszaru zespołu dworsko -folwarcznego z przełomu XIXw. i XXw., dla którego obowiązuje uzyskiwanie uzgodnień z właściwym urzędem ochrony zabytków dla prowadzenia wszelkich prac budowlanych, na etapie opracowywania projektu budowlanego;
 - 2) obszar opracowania objęty jest konserwatorską strefą archeologiczną, w której obowiązują:
 - a) przeprowadzanie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu, tam gdzie będą prowadzone roboty ziemne, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) w przypadku odkrycia i ujawnienia zabytku archeologicznego:
 - oznaczenie zabytku i powiadomienie odpowiedniego urzędu ochrony zabytków o jego odkryciu,
 - przerwanie wszelkich prac budowlanych oraz udostępnienie terenu do badań archeologicznych,
 - wykonanie badań archeologicznych.
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja zabudowy na działkach:
 - posiadających dostęp do drogi publicznej,
 - o kącie położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego minimum 90 stopni,
 - o powierzchni minimum 3000 m²,
 - o szerokości frontu od strony pasa drogowego (krótszego boku) minimum 40.0 m;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;
 - 4) obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wielkości nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki oraz terenów utwardzonych wynosi 50%;
 - 6) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej dwie kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 9,0 m i/lub jedna kondygnacja podziemna,
 - b) rzędna parteru zabudowy mieszkaniowej nie wyżej 0,6 m nad poziomem terenu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy innej niż mieszkaniowa jedna kondygnacja nadziemna, nie wyższa niż 6,0 m, ograniczenie nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych,
 - d) stosowanie form architektonicznych zharmonizowanych z otaczającą zabudową historycznych zabudowań folwarcznych (czworaków),
 - e) okna o proporcjach 2:3 z podziałem, w układzie pionowym; całkowity zakaz stosowania okien bez podziałów,
 - f) dla dachów ustala się:
 - symetryczne nachylenie połaci dachowych zabudowy w zakresie od 25 stopni do 40 stopni,

- kalenica równoległa do przebiegu obowiązującej linii zabudowy,
- pokrycie ceramiczne lub inne w kolorze nawiązującym do naturalnej ceramiki,
- zakaz stosowania blach falistych;

g) dla elewacji ustala się:

- maksymalną szerokość elewacji frontowej projektowanych budynków o funkcji podstawowej - 30,0 m,
- stosowanie materiałów tradycyjnych - tynk, drewno, ceramika,
- kolorystyka ścian tynkowanych – w odcieniach szarości, pozostałych materiałów wykończeniowych drewno, ceramika - w kolorach naturalnych,
- zakaz stosowania paneli z tworzyw sztucznych i blach;

7) warunki obsługi komunikacyjnej i parkowania:

a) dostępność komunikacyjna nowowydzielanych działek od drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ,

b) parkowanie w granicach działek według wskaźników:

- dla obiektów o przeznaczeniu mieszkaniowym – minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie,
- dla obiektów handlowych – jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej,
- dla zakładów usługowych – cztery miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- w przypadku realizacji zabudowy o przeznaczeniu mieszkaniowym z dopuszczonymi usługami, miejsca postojowe należy obliczać odrębnie dla każdego rodzaju przeznaczenia;

8) warunki przebudowy, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż., montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami.

§ 13. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do komunalnej oczyszczalni ścieków, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne oraz sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji gminnej muszą spełniać warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U:
 - a) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz jej rozbudowę w miarę potrzeb rozwojowych terenu,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości poprzez wozy asenizacyjne lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z docelowym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji sanitarnej;

§ 14. 1. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej przez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy własnych lokalizacji;
- 2) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- 4) z terenów dróg obowiązek odprowadzania wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód deszczowych do gruntu, dopuszcza się stosowanie studni chłonnych.

§ 15. 1. Ustala się w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci napowietrzno - kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 2) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 3) budowę nowych odcinków kablowych niskiego napięcia w liniach lub poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia dostępu dla gestora tej sieci określonego na podstawie przepisów szczególnych;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 5) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących, na wydzielonych działkach, dla których parametrów plan nie określa;
- 6) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych w liniach rozgraniczających dróg.

2. Plan ustala szerokości stref bezpieczeństwa w pobliżu czynnej istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV - na 5,5 m metrów od osi linii na stronę. Po przebudowie sieci 15 kV w/w strefy dla tych linii nie obowiązują.

- 1) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem strefy określonym w planie i przepisach odrębnych;
- 2) powyższe strefy od linii energetycznych średniego napięcia mogą być weryfikowane w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 16. Ustala się w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę;
- 2) rozbudowa sieci gazowej na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
- 3) zasady budowy gazociągów w ulicach muszą być zgodne z obowiązującym przepisami szczególnymi określającym warunki techniczne, jakimi winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) dostawy gazu ziemnego do nowych odbiorców będą możliwe o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami;
- 5) na terenach usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lokalizację szafek gazowych otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń. Linia ogrodzenia winna przebiegać minimum 1 m od gazociągu.

§ 17. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw i technologii ekologicznych.

§ 18. 1. Ustala się w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) pełną obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci;

- 2) rozbudowę sieci stosownie do potrzeb lokalnych na warunkach określonych przez gestora sieci. Nakaz lokalizowania projektowanych kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

2. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ ustala się poszerzenie pasa drogowego dla drogi klasy zbiorczej.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu budowlanego w miejsca postojowe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

3. Na terenie w obrębie linii rozgraniczającej drogi dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej – za zgodą zarządcy drogi oraz pod warunkiem, że lokalizacja tych urządzeń nie narusza wymogów określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obrony cywilnej.

§ 20. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) obowiązek lokalizacji hydrantów nadziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami obrony cywilnej;
- 2) obowiązek zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności awaryjnej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 7.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 21. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się dla terenów oznaczonych symbolami U (usług) i MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) na 5%.

§ 22. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn uchwalonego uchwałą nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 235 poz. 2097) w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuszyn.

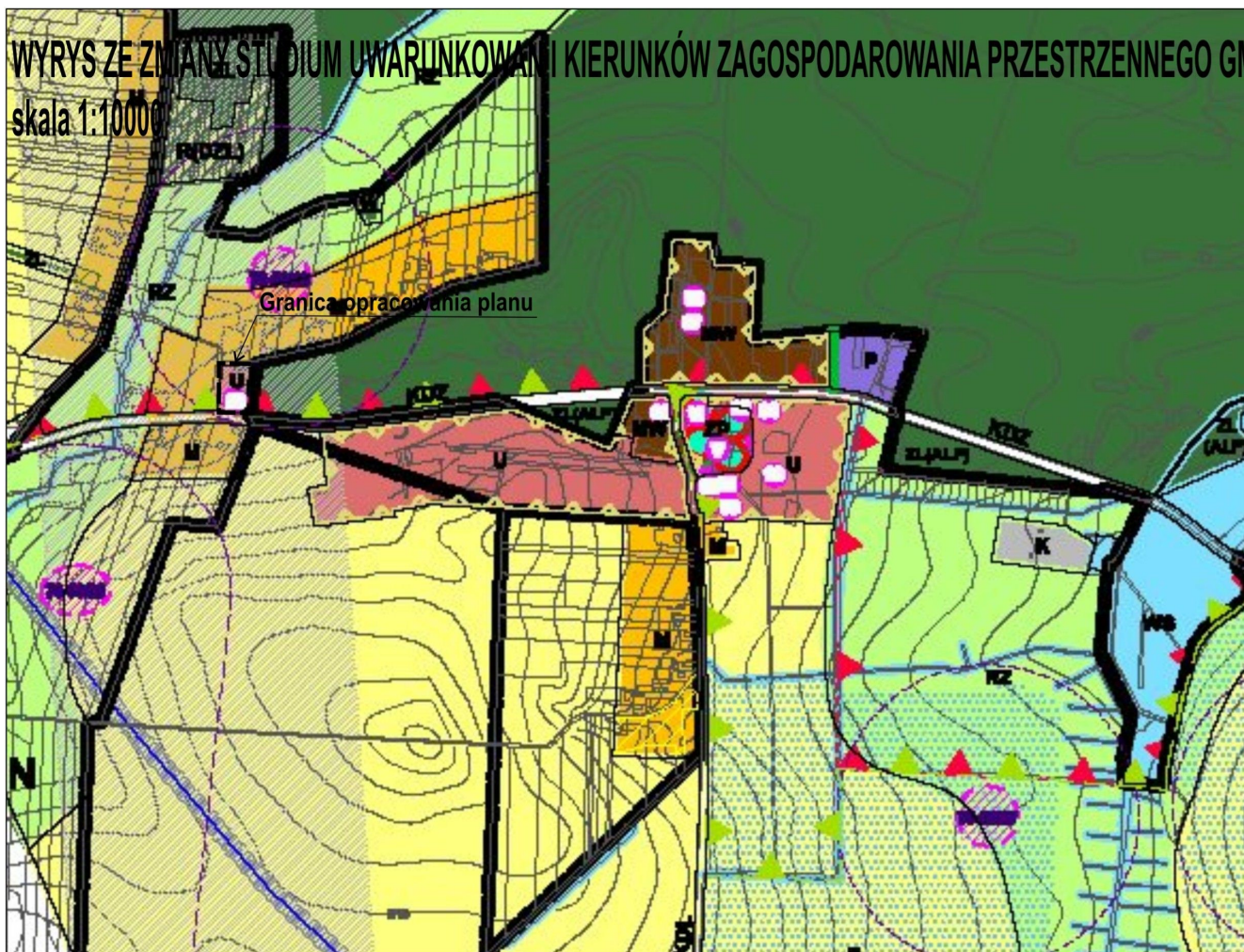
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie





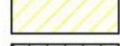
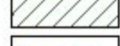


Andrzej Małecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/270/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 30 stycznia 2013 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN
 skala 1:10000

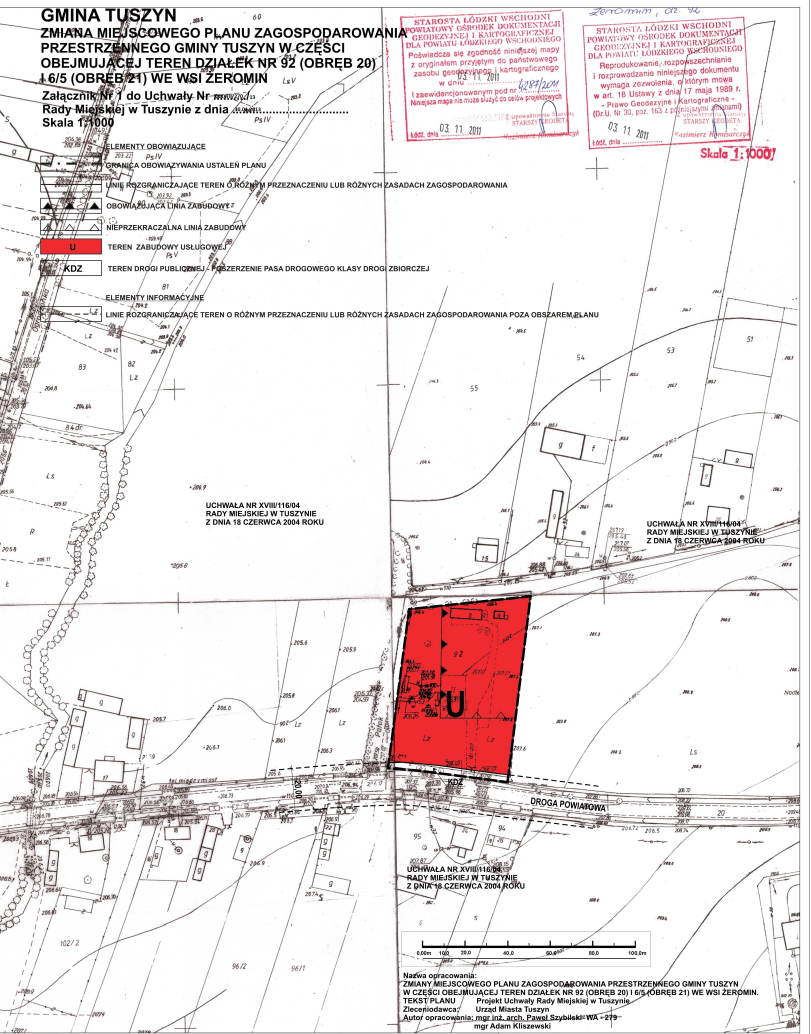
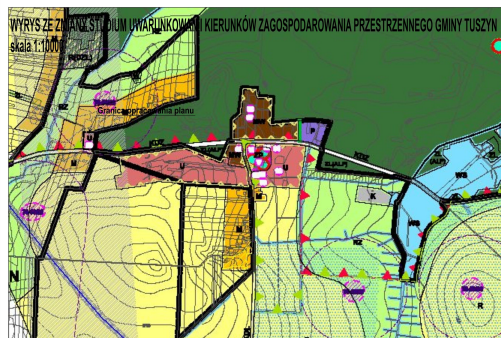


LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

-  **GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYN**
-  **GRANICE SOŁECTW**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA**
-  **OBZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
-  **OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**
-  **OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE**
-  **OBZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCENI LUB UPORZĄDKOWANIA**
-  **OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJETE OCHRONĄ

-  **CIEKI I ZBIORNIKI WODNE**
-  **TERENY ZMELIOROWANE**
-  **GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"**
-  **GRANICE "REZERWATU MŁCZĘCA"**



LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

GRANICE OBRZĘBU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYŃ

GRANICE OBIĘTŁYCH

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

OBZĘDY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBZĘDY WYBĄGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE

OBZĘDY WYBĄGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

OBZĘDY WYBĄGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZESZTAŁCENIA LUB UPRZĄDKOWANIA

OBZĘDY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

CIĘKI I ZBIORNIKI WODNE

TERENY ZNIEKŁONIKOWANE

GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"

GRANICE "REZERWATU MOLEBNA"

POMIĘNI PRZYRODY

GRANICE PROJEKTOWANEGO OBRZĘBU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - ŚLUTOWKO - GRABANIECZKO"

ZJEDZENIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

GRANICE KRAJÓW PRZYRODNICZO - KULTURNYCH PROJEKTOWANE W PROJEKCE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

PASY ZIELENE DOŁĄCZAJĄCE BUDYNKI OCHRONNE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIEJSCOWOŚĆ PRZED KOCALIŃSKIMI WYKŁADNICY Z NARZĘDZIA TERENÓW OZNAJAJĄCEJ ODPORNICZĄ

STREPY SANITARNE DO CZYNYCH ORIENTACJI

ZABIEG WODY 1% DLA RZECI WOLBÓRKA - OBRZĘD BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZI

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PASMO POMIĘDZY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

STREPY OCHRONY URZĄDU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO

STANDARWKA ARCHEOLOGICZNE

STREPY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

LINE ROZGRANICZAJĄCE DROG

DROGI PROJEKTOWANE, DO UŚCIEŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MOŻLIWOŚĆ OBRZĘDU KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI DOŁĄCZAJĄCE DO KRAJOWEJ RZECI WODNEJ

PROJEKTOWANE WYKŁADNICY DROGOWE

RUROCIĄ PRZESYŁOWY ŚLĄDOWY - ŁOŻE ZE STREFA OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m

GADZIĄCĄ PRZESYŁOWY WYKROBKÓ OŚMIENIA DN 400 ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m

GADZIĄCĄ PRZESYŁOWY WYKROBKÓ OŚMIENIA DN 300 ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m - DO LINDAŁA

ELEKTROENERGETYCZNA LINE PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 80 m

ELEKTROENERGETYCZNA LINE PRZESYŁOWA 300 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 90 m

RADIOLANA

PRZEWODNIWA ELEKTROENERGETYCZNA LINE DWUTOROWA 110 kV DO ZABLANIA GP-4 (PRZESIEB ORIENTACYJNY)

TRASA RUROCIĄM CO2 (GWARANT: ELEKTROWNA BELCHATÓW - ŁĄDŹ) PROJEKTOWANA W PROJEKCE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

PROJEKTOWANE TRASY ŚCIEŚK ROWEROWYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

ŚLĄK ROLNY PROJEKTOWANY W PROJEKCE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

SABOCODOWY ŚLĄK "WIELI KULTURY" PROJEKTOWANY W PROJEKCE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

SABOCODOWY ŚLĄK "TOSKONÓW I PALACÓW" PROJEKTOWANY W PROJEKCE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

M TERENY BUDOWNICTWA MIEJSCOWEGO I POMICIENKOWEGO

MS TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSCOWEGO

MSR TERENY MIESZKALNOŚCI WIELORODZINNEGO

MSR1 TERENY MIESZKALNOŚCI JEDNORODZINNEGO

ML TERENY MIESZKALNOŚCI REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARWCZEJ

UP TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNOODRZĘDOWYM

U TERENY USŁUG

US TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI

P TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRAZĘDZY POWYŻEJ 2000 m², USŁUGI, OBIEKTY KOMUNIKACJI SABOCODOWEJ

PG TERENY I OBSZARY OBRZĘDU FUNKCJONALNE KONSELJU NA EKSPLOATACJĘ KOPALNY, PRZEZNACZONE DO REZULTYWAJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYWA

STREFA PRZYRODNICZA DRĄZ ROLNICZE I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

R TERENY OBRZĘDU PRODUKCJI ROLNICZEJ

R TERENY ROLNICZE

RZ TERENY ROLNICZE WYKAZANE DO ZALĘBNA

RZ TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBRZĘD DOLINNYCH ZAGROŻONYCH POWODZI

ZL TERENY LASÓW

ZL/ALP TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)

ZP TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ

ZO TERENY ORIENTACYJNE

ZD TERENY OGRODÓW OSZKACZONYCH

WB TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (ŚRÓDLĄDOWYCH)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZABLANIA 110/110 kV

G TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWEJ - STACJE REDUKCJI CIŚNIENIA GAZU

W TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIAŁOWEJ - WŁĘCIA WÓD I STACJE WODOCIAŁOWE

K TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIECÓW

O TERENY BŁAGODNIWA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REGULYWAJI PO ZAKOŃCZENIU UŻYTKOWANIA

KOMUNIKACJA

KDA TERENY AUTOSTRADY

KDS TERENY DROGI EKSPRESOWEJ

KDGP TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KDZ TERENY DROG ZBIORCZYCH

KDL TERENY DROG LOKALNYCH

KFX TERENY PLACU MIEJSCOWEGO

STAROSTA ŁÓDZI WSRUCHOWY
 POWIATOWY ODRZĘD WSRUCHOWY
 DLA POWIATU ŁÓDZI WSRUCHOWY
 Powołanie się zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1959 r. w sprawie Gospodarki i Kartograficznej - (Dz.U. nr 30, poz. 163 z późn. zmianami)

STAROSTA ŁÓDZI WSRUCHOWY
 POWIATOWY ODRZĘD WSRUCHOWY
 DLA POWIATU ŁÓDZI WSRUCHOWY
 Powołanie się zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1959 r. w sprawie Gospodarki i Kartograficznej - (Dz.U. nr 30, poz. 163 z późn. zmianami)

STAROSTA ŁÓDZI WSRUCHOWY
 POWIATOWY ODRZĘD WSRUCHOWY
 DLA POWIATU ŁÓDZI WSRUCHOWY
 Powołanie się zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1959 r. w sprawie Gospodarki i Kartograficznej - (Dz.U. nr 30, poz. 163 z późn. zmianami)

NIA

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 03.11.2011

i zaewidencjonowanym pod nr 4287/2011
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

upoważnienia Starosty
STARSZY GEODETA
Łódź, dnia 03.11.2011
Kazimierz Komisarczyk

Zeromum, dz. 92

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne -
(Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

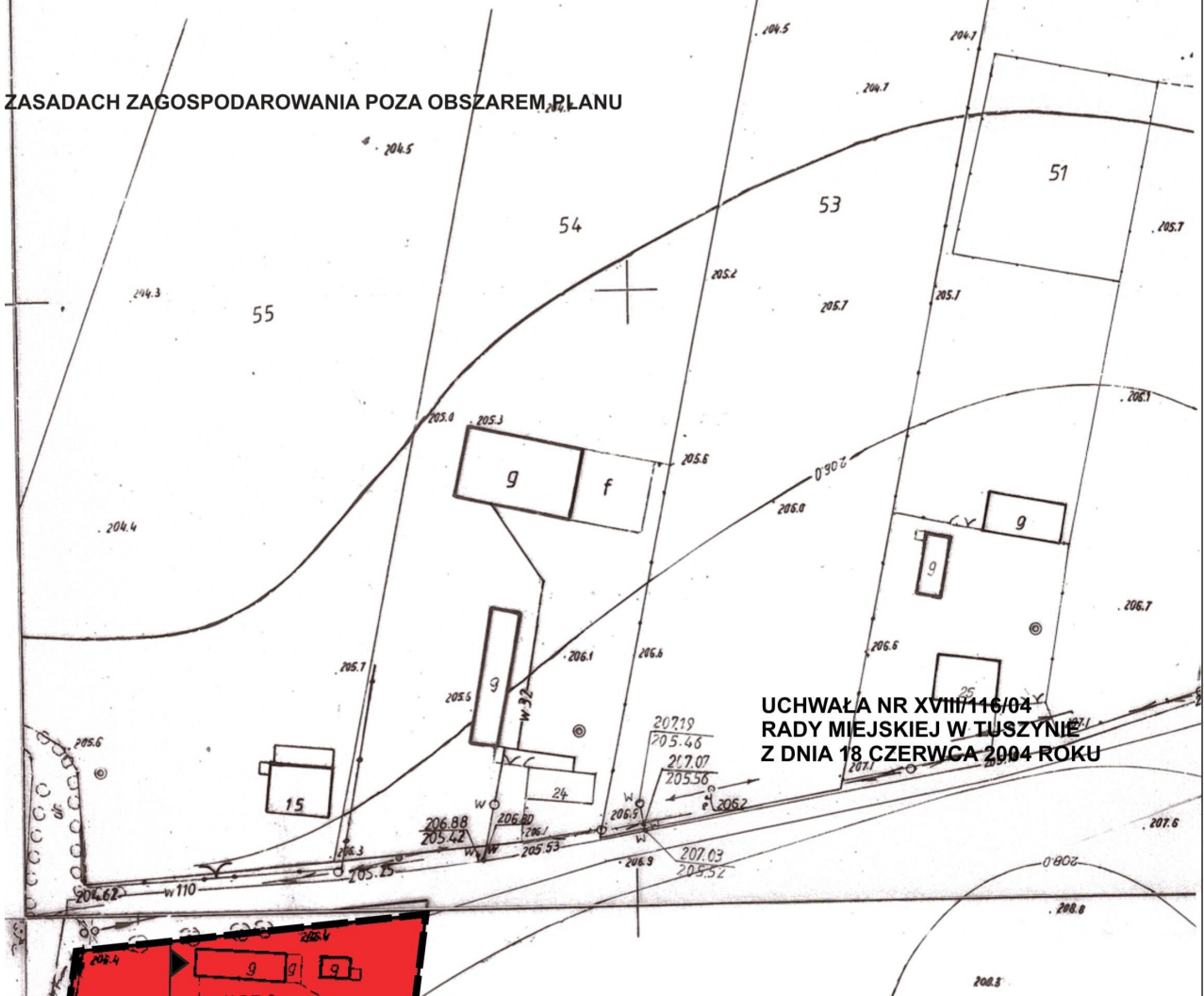
upoważnienia Starosty
STARSZY GEODETA
Łódź, dnia 03.11.2011
Kazimierz Komisarczyk

Skala 1:1000








ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZBIORCZEJ



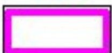



ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU




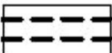



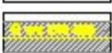




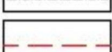


UCHWAŁA NR XVIII/116/04
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYNIE
Z DNIA 18 CZERWCA 2004 ROKU

	
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABIAŃ" ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH CMENTARZY
	ZASIĘG WODY 1% DLA RZEKI WOLBÓRKI - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ




DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

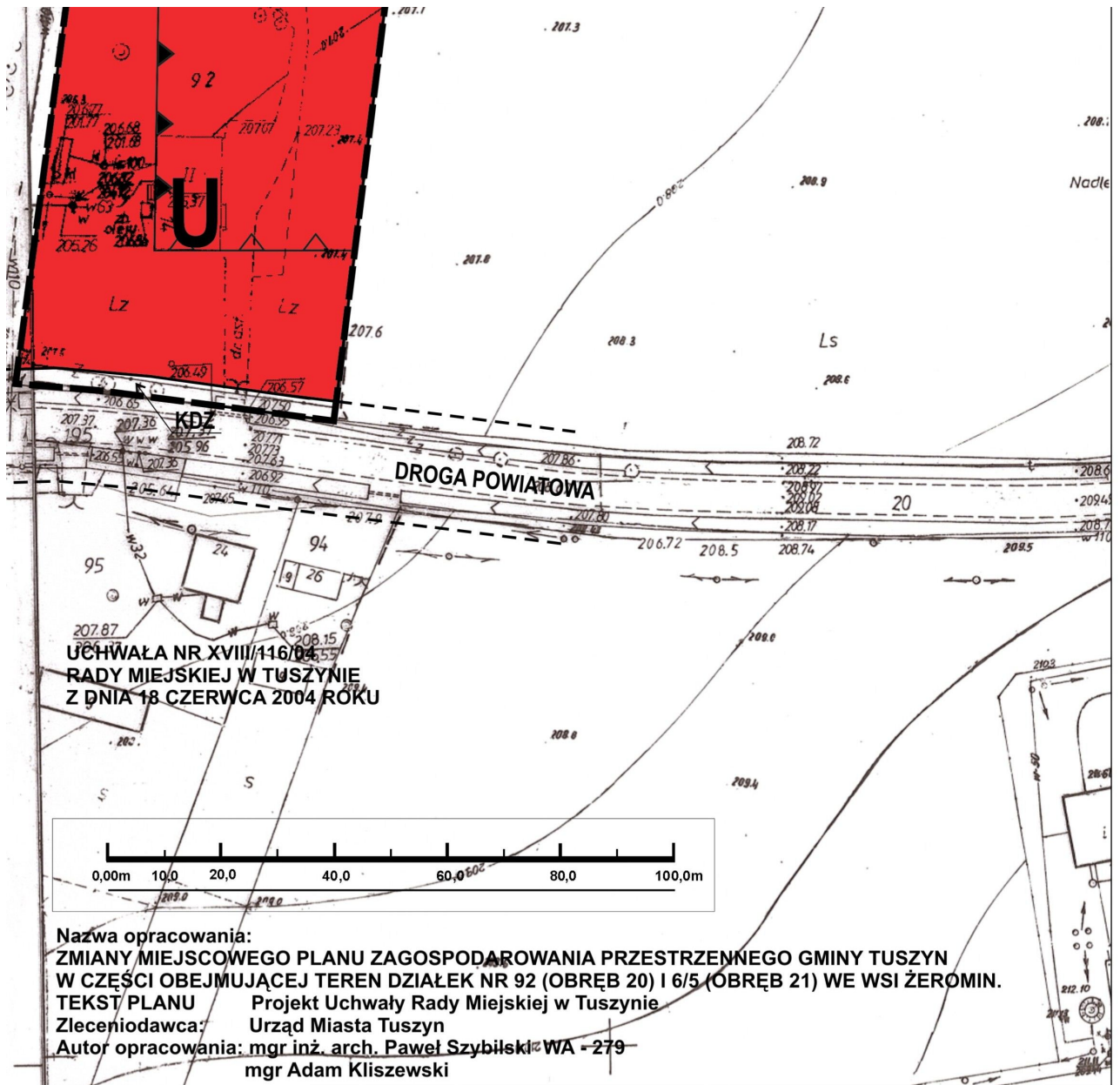
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	DROGI PROPONOWANE, DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI D ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ
	PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m DO LIKWIDACJI
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	RADIOLINIA
	PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-u (PRZEBIEG ORIENT. WZDŁUŻ NIEJ)
	TRASA RUROCIĄGU CO2 (WARIANT: ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW - ŁAZIN) PROPONOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

	SZLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "DWORÓW I PAŁACÓW" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO



ONYCH POWODZIA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

M	TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
MŚ	TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
MW	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
MN	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
ML	TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

UP	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM
U	TERENY USŁUG
US	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
P	TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻ USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
PG	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONGESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 KV
G	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
W	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
K	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
O	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻ

KOMUNIKACJA

KDA	TEREN AUTOSTRADY
KDS	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
KDGP	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KPX	TEREN PLACU MIEJSKIEGO

EJ 2000 m2,







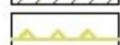

WYKONANIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/270/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 30 stycznia 2013 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN
 skala 1:10000

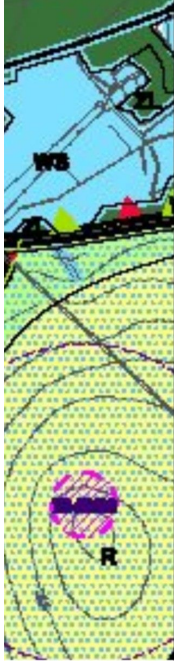


LEGENDA - POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

-  **GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA - GRANICE GMINY TUSZYN**
-  **GRANICE SOŁECTW**
-  **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA**
-  **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
-  **OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**
-  **OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE**
-  **OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REWITALIZACJI, PRZEKSZTAŁCENI LUB UPORZĄDKOWANIA**
-  **OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJETE OCHRONĄ

-  **CIEKI I ZBIORNIKI WODNE**
-  **TERENY ZMELIOROWANE**
-  **GRANICE "REZERWATU WOLBÓRKA"**
-  **GRANICE "REZERWATU MŁCZYNIA"**



OJU

NIA

ENNEGO

GMINA TUSZYN







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA PRZESTRZENNEGO GMINY TUSZYN W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN DZIAŁEK NR 92 (OBRĘB 20) I 6/5 (OBRĘB 21) WE WSI ŻEROMIN

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr/2012

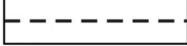


Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia

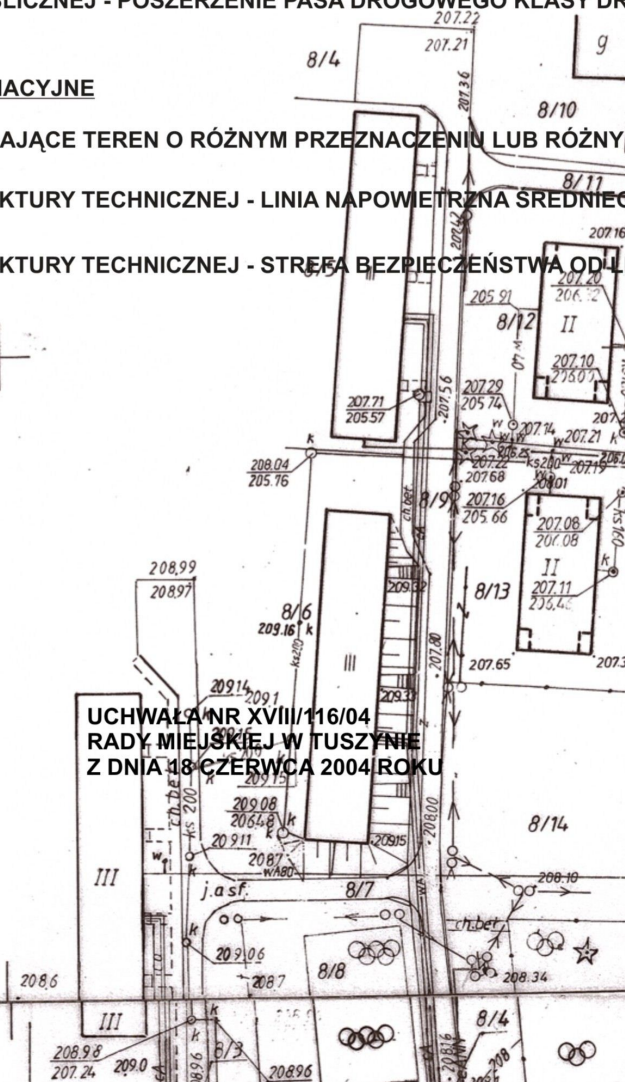
Skala 1:1000

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI WYKONANAMI
-  STREFA DLA REALIZACJI OBIEKTÓW O FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY DLA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ - POSZERZENIE PASA DROGOWEGO KLASY DR

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI WYKONANAMI
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LINIA NAPOWETRZNA ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
-  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD LINII



UCHWAŁA NR XVIII/116/04
RADY MIEJSKIEJ W TUSZYŃ
Z DNIA 18 CZERWCA 2004 ROKU

NIA

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 03. 11. 2011

i zaewidencjonowanym pod nr 1259/2011

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Łódź, dnia 03. 11. 2011

Z upoważnienia Starosty
 STARSZY GEODETA
 Kazimierz Komisarzyk

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

STAROSTA GEODETA
 Kazimierz Komisarzyk

Łódź, dnia 03. 11. 2011.

Skala 1:1000

Zemamin, dz. 6/5

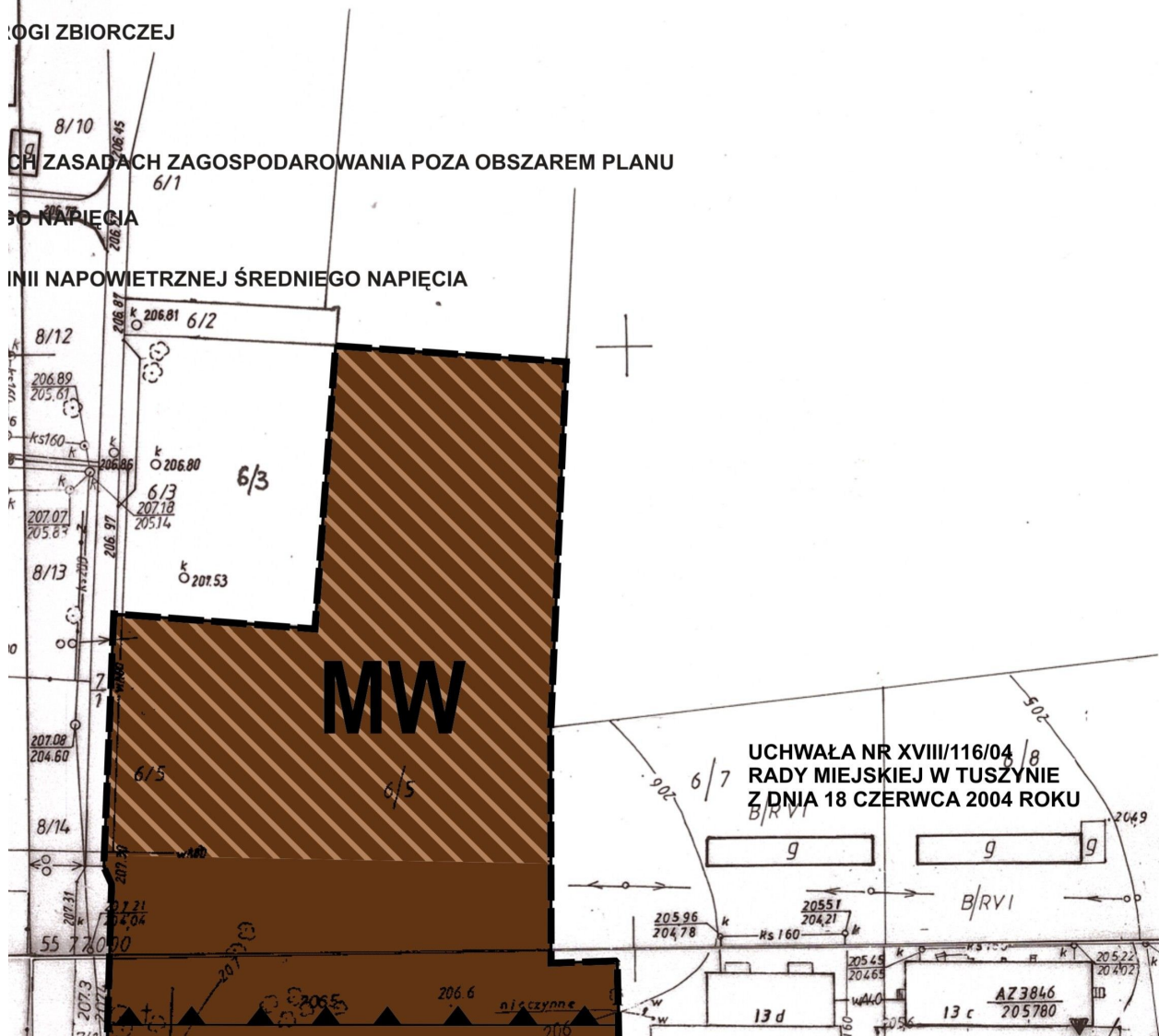
CH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA








OGI ZBIORCZEJ

CH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU







SO NAPIĘCIA

INII NAPOWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA


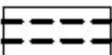

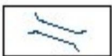

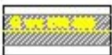









	
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO - DŁUTOWSKO - GRABIAŃ" ZGODNIE Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	GRANICE KRĘGU PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO PROPONOWANE W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCIAŻLIWOŚCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	STREFY SANITARNE OD CZYNNYCH GMENTARZY
	ZASIĘG WODY 1% DLA RZEKI WOLBÓRKI - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ




DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PARKI PODWORSKIE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

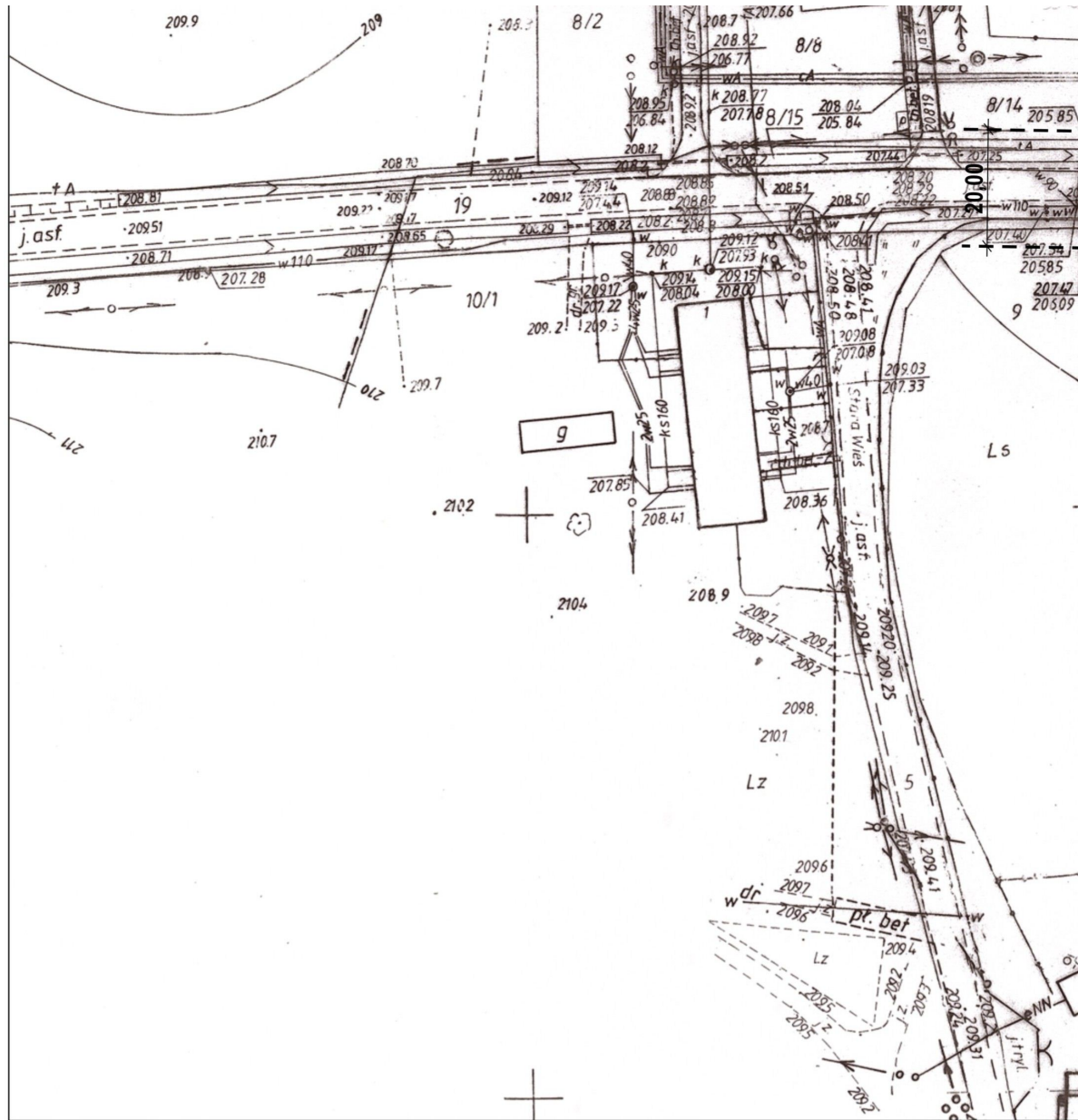
INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
	DROGI PROPONOWANE, DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	MOŻLIWOŚĆ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW PRZYLEGLYCH DO DROGI KRAJOWEJ NR 1 PRZEZ DROGI D ZLOKALIZOWANE WZDŁUŻ NIEJ
	PROJEKTOWANE WIADUKTY DROGOWE
	RUROCIĄG PRZESYŁOWY SULEJÓW - ŁÓDŹ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	GAZOCIĄG PRZESYŁOWY WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200 ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 15 m DO LIKWIDACJI
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA 200 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 15 m
	RADIOLINIA
	PRZEWIDYWANA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA DWUTOROWA 110 kV DO ZASILANIA GPZ-u (PRZEBIEG ORIENT. WZDŁUŻNIE)
	TRASA RUROCIĄGU CO2 (WARIANT: ELEKTROWNIA BEŁCHATÓW - ŁAZIN) PROPONOWANA W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

	SZLAK KONNY PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "WIELU KULTUR" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
	SAMOCHODOWY SZLAK "DWORÓW I PAŁACÓW" PROPONOWANY W PROJEKCIE AKTUALIZACJI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

MIĘDZIOGOSIENNY



CIĄGIENIA

CIĄGIENIA 30 m

CIĄGIENIA 30 m -

CIĄGIENIA 80 m

CIĄGIENIA 50 m

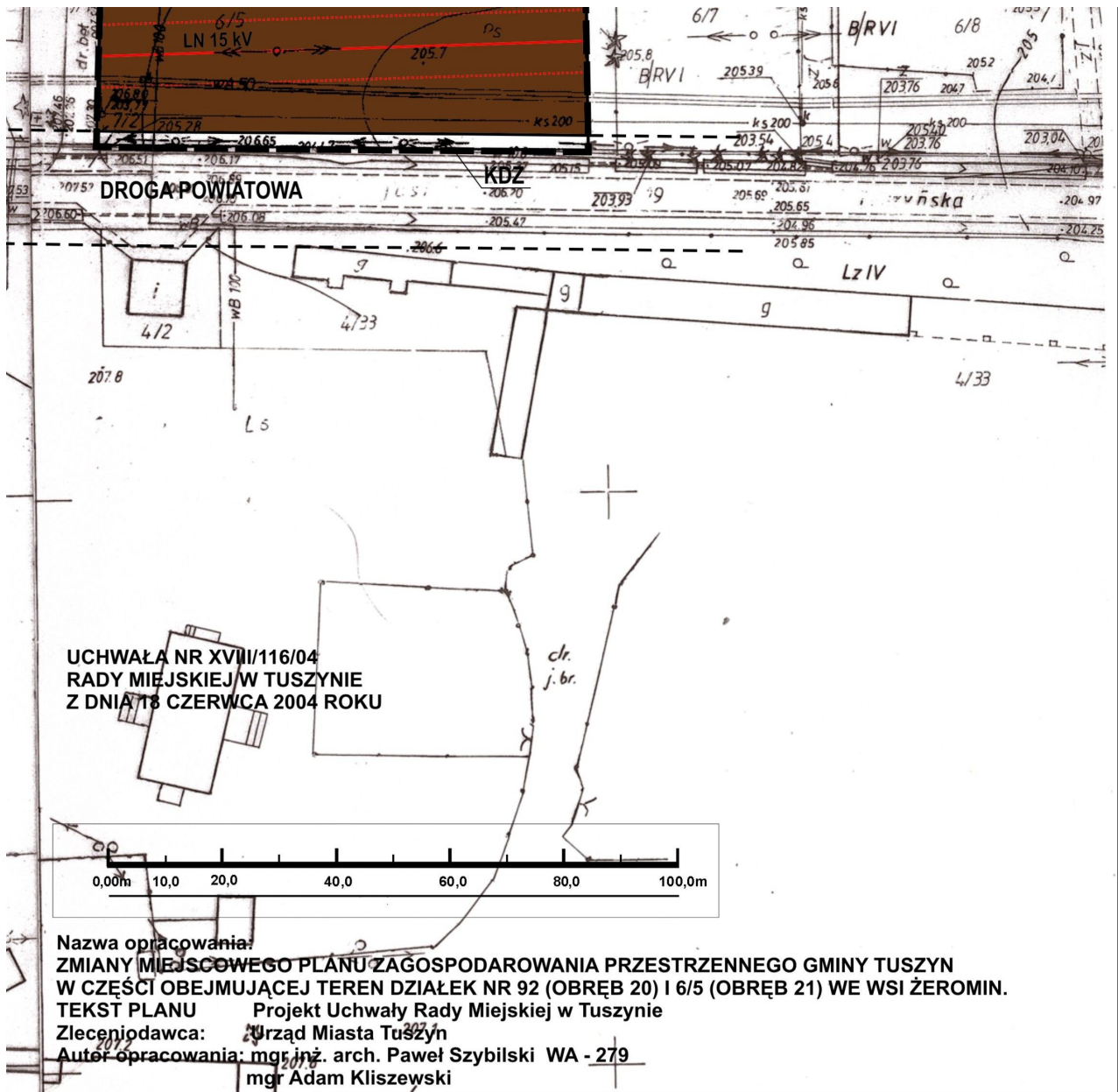
CIĄGIENIA

CIĄGIENIA

CIĄGIENIA

STREFA PRZYRODNICZA DRĄZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
	R TERENY ROLNICZE
	R(DZL) TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALEśENIA
	RZ TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH ZAGROŹ
	ZL TERENY LASÓW
	ZL(ALP) TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
	ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZC TERENY CMENTARZY
	ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	WB TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



ONYCH POWODZIA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

M	TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO I PODMIEJSKIEGO
MŚ	TERENY BUDOWNICTWA ŚRÓDMIEJSKIEGO
MW	TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
MN	TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
ML	TERENY MIESZKALNICTWA REKREACYJNEGO I JEDNORODZINNEGO

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

UP	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM, OGÓLNODOSTĘPNYM
U	TERENY USŁUG
US	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
P	TERENY STRATEGICZNE - PRODUKCJA, MAGAZYNY, OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻ USŁUGI, OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
PG	TERENY I OBSZARY GÓRNICZE POSIADAJĄCE KONGESJĘ NA EKSPLOATACJĘ KOPALINY, PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU WYDOBYCIA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15 kV
G	TERENY INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ - STACJE REDUKCYJNE GAZU
W	TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
K	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
O	TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW, PRZEZNACZONY DO REKULTYWACJI PO ZAKOŃCZENIU UŻ

KOMUNIKACJA

KDA	TEREN AUTOSTRADY
KDS	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
KDGP	TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KPX	TEREN PLACU MIEJSKIEGO

EJ 2000 m²,

WYKONANIA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/270/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 30 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, które wpłynęły podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że w toku wyłożenia projektu planu dla fragmentu obrębu wiejskiego Żeromin nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie ma możliwości ich rozpatrywania.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVIII/270/13
Rady Miejskiej w Tuszynie
z dnia 30 stycznia 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

Rada Miejska w Tuszynie stwierdza, że po wejściu w życie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn w części obejmującej teren działek nr 92 (obręb 20) i 6/5 (obręb 21) we wsi Żeromin**, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, oraz ustala następujące zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja celów publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod taki cel oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie odbywać się z budżetu Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

§ 3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych Gminnego Zakładu Komunalnego w oparciu o ustalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych lub przez budżet Gminy.

§ 4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuszynie

Andrzej Małecki